



Kamaran Ostora Company

For General Trading and contracting, Real Estate,
Industrial, Agricultural and Tourism Investment
and Cleaning Services



QALAT AL-BATRAA

For General Trading and contracting, Real Estate,
Industrial, Agricultural and Tourism Investment
and Cleaning Services



SALES OFFICE

+(964) 750 739 2222

+(964) 774 492 2222

+(964) 781 933 2222

www.lamer-compound.com



2025



MOSUL

A CITY OF CIVILIZATION

Mosul is a city deeply rooted in history — a timeless center of civilization, knowledge, and culture.

From the mighty Assyrian kingdoms to the golden age of Islamic scholarship, its streets have echoed with the footsteps of poets, scholars, and merchants. Despite challenges, Mosul remains a symbol of resilience and beauty, with its Culture, universities, and ancient markets.

It is more than just a city — it is a living spirit, bridging a glorious past with a promising future.



الموصل

مدينة الحضارة

الموصل مدينة عريقة، تمتد جذورها في عمق التاريخ، وتعتبر مركزاً خالداً للحضارة والمعرفة والثقافة من الممالك الآشورية العظيمة، إلى العصر الذهبي للعلماء المسلمين، حيث شهدت شوارعها خُطى الشعراء والعلماء والتجار، رغم كل التحديات التي شهدتها المدينة، فإنها تبقى رمزاً للصمود والجمال، بتراتها وجامعاتها واسواقها القديمة (العتيقة)

إنها أكثر من مجرد مدينة، إنها روح تنبض بالحياة وتربط بين الماضي المجيد والمستقبل الواعد











LUXURY MADE FOR A LIFE OF COMFORT AND STYLE



رفاهية لدية مريحة وأنيقة
لوکس بۆ ژيانىكى ئاسوودە و رەسەن



ABOUT LAMER

WHERE MODERN LIFE MEETS QUIET LUXURY

Lamer is a fully integrated residential destination nestled along the banks of the Tigris River in the heart of Mosul where modern architecture meets natural beauty to create a lifestyle defined by balance serenity

The project features elegant residential towers, vibrant green spaces, and a fully integrated commercial area, all seamlessly connected to provide a complete lifestyle experience. Every aspect of Lamer has been carefully designed—from the infrastructure to the interior and exterior finishes—to embody comfort, sophistication, and functionality. It is more than just a place to live; it is a place to belong, where the details of daily life flow with elegance and tranquility.



عن لامير

حيث تلتقي الحياة العصرية برفاهية الهدوء

لامير هو وجهة سكنية متكاملة تقع على ضفاف نهر دجلة في قلب مدينة الموصل حيث تلتقي العمارة الحديثة بجمال الطبيعة لتصنع أسلوب حياة يتسم بالتوازن والسكينة

يضم المشروع أبراجاً سكنية أنيقة ومساحات خضراء نابضة بالحياة ومنطقة تجارية متكاملة مترابطة جميعها بانسيابية لتقديم تجربة حياة متكاملة، تم تصميم كل جانب من جوانب لامير بعناية بدءاً من البنية التحتية وصولاً إلى الإنهاءات الداخلية والخارجية، لتعكس الراحة والراقي والوظيفة العملية، مما يجعلها مكاناً للانتماء ليست فقط مكاناً للسكن، حيث تنساب تفاصيل الحياة اليومية بأناقة وسكينة







PROJECT OVERVIEW

Lamer Project is one of the most prominent upscale residential development in the city of Mosul, It enjoys a strategic location along the banks of the Tigris River, harmoniously blending natural beauty with modern urban planning.

The project features expansive residential towers with a variety of spacious units, all designed and finished to the highest standards of quality. Equipped with smart technologies and a fully integrated infrastructure, Lamer offers a refined living experience that redefines modern comfort



نظرة عامة عن المشروع

مشروع لامير هو احد ابرز المشاريع السكنية الراقية في مدينة الموصل، يتميز بموقع استراتيجي على ضفاف نهر دجلة، اذ يجمع بين جمال الطبيعة والتخطيط العمراني الحديث

يضم المشروع ابراجاً سكنية متناسقة تحتوي على وحدات سكنية واسعة مختلفة المساحات، جميعها منفذة وفق اعلى معايير الجودة ومجهزة بتقنيات ذكية وبنية تحتية متكاملة



DESIGNED
TO FEEL LUXURIOUS





WHERE THE RIVER WHISPERS CALM
AND EVERY DETAIL SPEAKS OF ELEGANCE

حيث يهمس النهر بالهدوء، وكل التفاصيل
تتحدث عن الأناقة



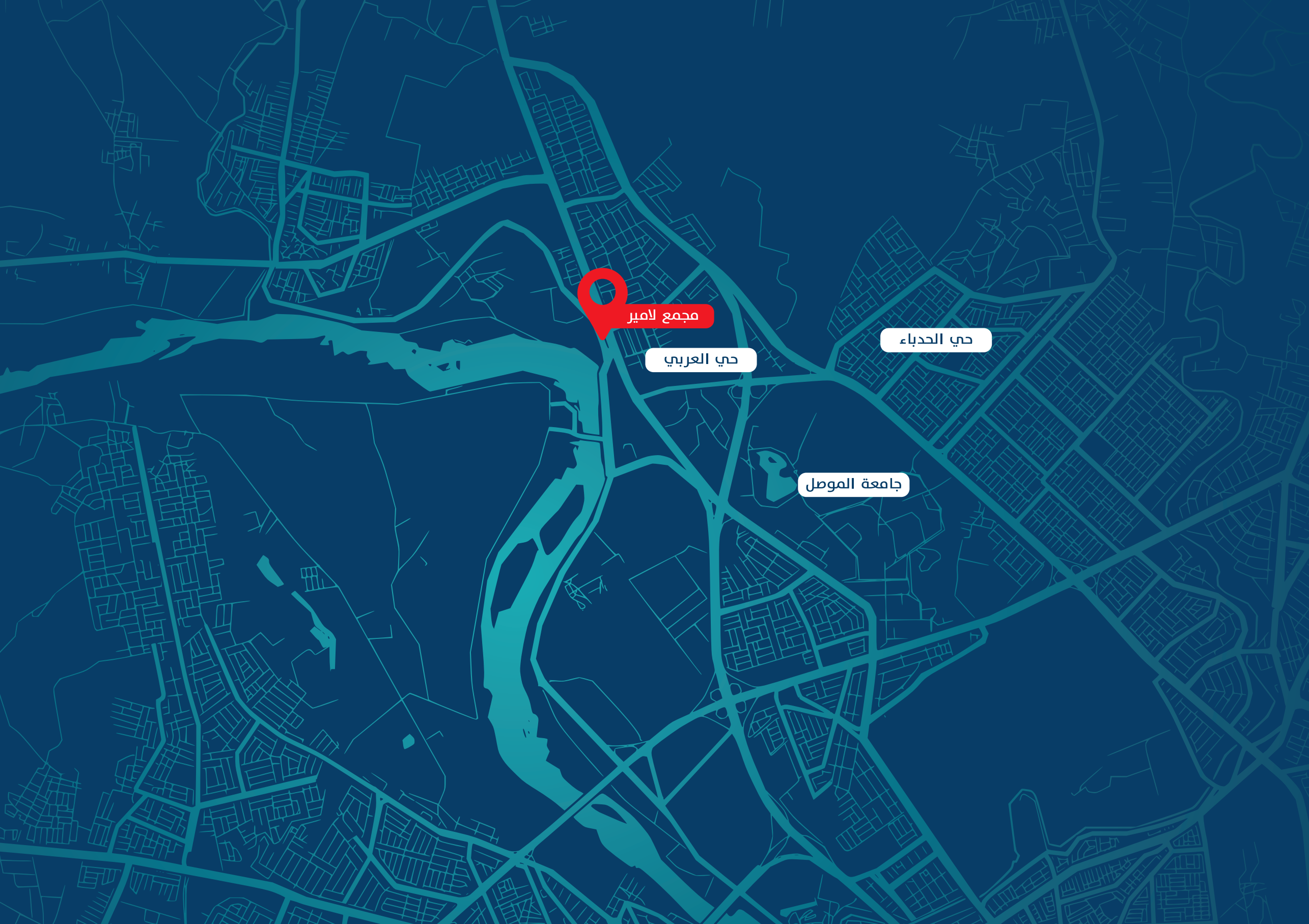


LOCATION



يقع مشروع لامير في قلب مدينة الموصل، إذ تحيط به أبرز الجامعات والمدارس والمستشفيات والمراكز التجارية مما يوفر سهولة الوصول الى الاحتياجات اليومية التي يحتاجها السكان مع الحفاظ في نفس الوقت على ملاذ هائئ من صخب المدينة - انه موقع تم تصميمه لحياة افضل

Lamer enjoys a prime location along the banks of the Tigris River in the heart of Mosul, offering residents a unique blend of scenic tranquility and urban connectivity. Surrounded by top universities, schools, hospitals, and commercial centers, the project provides easy access to daily essentials while remaining a peaceful escape from the city's hustle — a location designed for living well.



مجمع الامير

حي العربي

حي الحدياء

جامعة الموصل





تبعد 10 دقائق بالسيارة
عن جامعة الموصل

10-minute drive
to the University of Mosul



تبعد 15 دقيقة بالسيارة
عن مطار الموصل الدولي

15-minute drive
to Mosul International Airport

A PLACE WHERE STILLNESS
BECOMES STYLE





حيث السكنية اسلوب حياة



AMENITIES

وسائل الراحة



مسبح داخلي
Swimming pool



مطعم
Restaurant



مقهى
Coffeeshop



مراكز رياضية
Sport Center



ملعب تنس مصغر
Padel court



مسار ركض
Running Path



قاعة الاحتفالات
Ceremony Hall



موتيل
Motel



مناطق لعب أطفال
Children Play Area





مساحة البناء
BUILT UP AREA

104,308

مساحات خضراء
GREEN AREAS

40%

شقة
APARTMENTS

524

أبراج
TOWERS

4

طابق كراج
FLOORS PARKING

2

طابق
FLOORS

22



LAMER IN NUMBERS

مشروع لامير بالأرقام

يمتد مشروع "لامير" على مساحة 65 ألف متر مربع، ويضم أربع أبراج سكنية أنيقة بارتفاع 22 طابقاً، تحتوي على 524 شقة صُممت بعناية لتلبية احتياجات الساكنين، تم تخصيص 40% من مساحة المشروع للمساحات الخضراء والمناطق الترفيهية الخارجية، مما يخلق بيئة متوازنة تجمع الراحة مع الطبيعة، يمثل لامير معياراً جديداً للحياة العصرية والجودة في قلب الموصل

Lamer spans 155 thousand square meters in a prime location along the Tigris River featuring four elegant residential towers rising 22 floors high offering 524 apartments thoughtfully designed to meet diverse lifestyle needs 40 percent of the project area is dedicated to green spaces and open facilities creating a balanced environment of comfort and nature Lamer represents a new standard of modern living and quality in the heart of Mosul

مساحة المشروع
PLOT AREA

65,000

مقاومة الزلازل

تم تصميم مشروع لاميير وفقاً لأعلى معايير مقاومة الزلازل باستخدام أنظمة إنشائية متقدمة تضمن الأمان والاستقرار في جميع الظروف
تم اختيار المواد بعناية من أفضل الموردين العالميين لضمان الجودة والمتانة واستمرارية الأداء العالي على المدى الطويل خضعت مراحل البناء والفحص الدقيق لضمان الالتزام بأعلى المعايير الفنية والهندسية في كل جزء من أجزاء المشروع
لامير هو نموذج معاصر يجمع بين البنية التحتية المتقدمة واللمسات الجمالية ليمنحك أسلوب حياة استثنائي في قلب الموصل

EARTHQUAKE RESISTANCE

Lamer is designed according to the highest standards of earthquake resistance using advanced structural systems that ensure safety and stability under all conditions

With materials carefully selected from top international suppliers to guarantee long-term durability and performance every stage of construction and inspection has undergone rigorous testing to meet the most demanding engineering and safety standards the exterior façades feature refined architectural elegance that gives the towers a modern and distinctive character while the interior finishes reflect a high level of taste and premium materials offering residents a complete and comfortable living experience

Lamer is a contemporary model that combines advanced infrastructure with refined aesthetics to deliver an exceptional lifestyle in the heart of Mosul

8.6

على مقياس رنتر
القدرة التصميمية للمباني
على مقاومة الزلازل حتى هذا المستوى

%100

استخدام مواد إنشائية
من الدرجة الأولى في كافة الأبراج

15+

خضعت مواد البناء والإنهاءات
لاختبارات جودة من قبل أكثر من 15 جهة فنية

150+

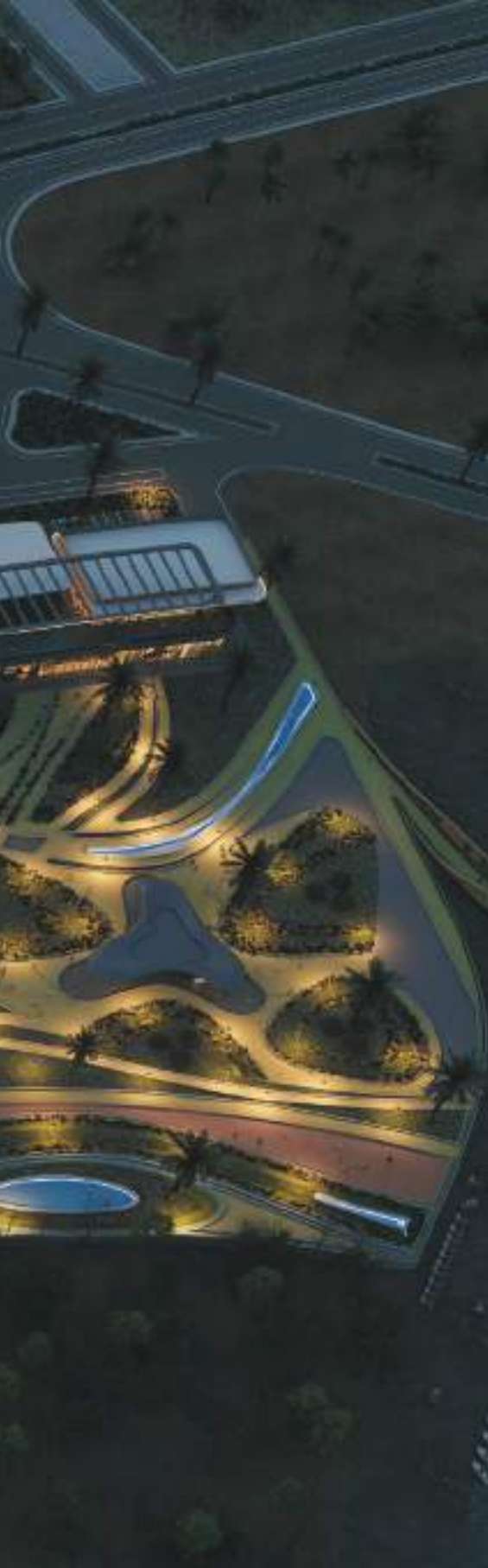
سنة هي العمر الافتراضي المضمون للهيكل
الإنشائي بفضل تقنيات البناء المتقدمة











TRUE LUXURY IS NOT FOUND IN WHAT YOU HAVE,
BUT IN HOW YOU LIVE

Paradise

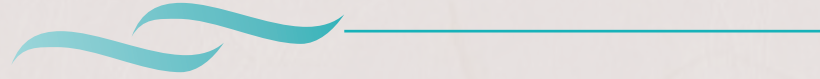
الرفاهية الحقيقية هي ليست فيما تملك
بل في الطريقة التي تعيش بها











COMMERCIAL AREA

المنطقة التجارية في لامير ليست مجرد مجموعة محلات، بل مركز حيوي نابض مصمم ليكون امتدادًا راقياً لتجربة السكن العصري، واجهة معمارية أنيقة تحتضن مجموعة مختارة من المحلات العالمية والمقاهي الراقية والخدمات اليومية الأساسية، لتتحول الأنشطة الروتينية الى تجارب راقية، سواء كنت تتسوق او تتناول الطعام، او تقضي وقت مع العائلة، فإن الاجواء المصممة بعناية تخلق توازنًا بين العملية والراحة

The commercial area at Lamer is more than a collection of shops — it's a vibrant hub designed as a seamless extension of modern residential living. An elegant architectural façade houses a curated mix of global brands, upscale cafés, and essential daily services, turning everyday routines into elevated experiences. Whether you're shopping, dining, or spending time with family, the thoughtfully designed atmosphere strikes a perfect balance between function and comfort.

+100

أكثر من 100 وحدة تجارية
تليبي احتياجات السكان والزوار

25,000M²

مساحات خضراء محيطية
جلسات خارجية وممرات مريحة للتسوق والتجوال

650

موقف سيارات مخصص
لراحة الزوار وسهولة الوصول
إلى المنطقة التجارية

7,000M²

مساحة تجارية إجمالية
مصممة لاستيعاب محلات عالمية
ومرافق خدمية متنوعة







RESIDENTIAL AREA

The residential area at Lamer is a carefully designed haven of comfort, where elegant towers rise with sophistication and grace. It offers a variety of units in different sizes, including two-bedroom and three-bedroom apartments, each thoughtfully crafted to reflect comfort, refinement, and serenity

Expansive windows allow natural sunlight to flow seamlessly across refined details and premium finishes, creating an atmosphere of understated luxury and tranquility.

LOBBY ~





المساحات السكنية

المنطقة السكنية في لامير هي مكان مريح مصمم بعناية، حيث ترتفع الإبراج بأناقة ورُقي وتتكون من وحدات متعددة مختلفة المساحات، بما في ذلك وحدات بغرفتي نوم ووحدات بثلاث غرف نوم، وكل مساحة داخلها مصممة بعناية لتعكس الراحة والرقي والهدوء

نوافذ كبيرة تنساب من خلالها اشعة الشمس لتنسجم مع التفاصيل الراقية والخامات الفاخرة، فتُضفي على المكان احساساً بالفخامة والهدوء







WHERE MORNINGS BEGIN IN LIGHT
AND EVENINGS END IN WARMTH



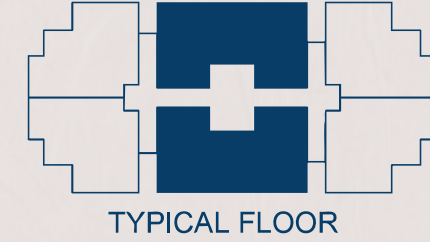
this is not just living, it's belonging

 LAMER

PLANS AND LAYOUTS



TYPE A 3+1



198 m²



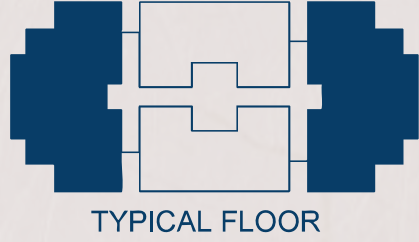
المدخل	8.95 m ²	Entrance
غرفة المعيشة	29.7 m ²	Reception
المطبخ	12.92 m ²	Kitchen
غرفة النوم الرئيسية	15.8 m ²	Master Bedroom
غرفة نوم 1	13.75 m ²	Bedroom 1
غرفة نوم 2	13.75 m ²	Bedroom 2
غرفة تغيير الملابس	9.23 m ²	Dressing Room
حمام 1	8.4 m ²	Bathroom 1
حمام 2	6.05 m ²	Bathroom 2
ممر حركي	12.75 m ²	Corridor
غرفة غسيل	3.28 m ²	Laundry
حمام ضيوف	2.7 m ²	WC
البلكونة	14.55 m ²	Balcony







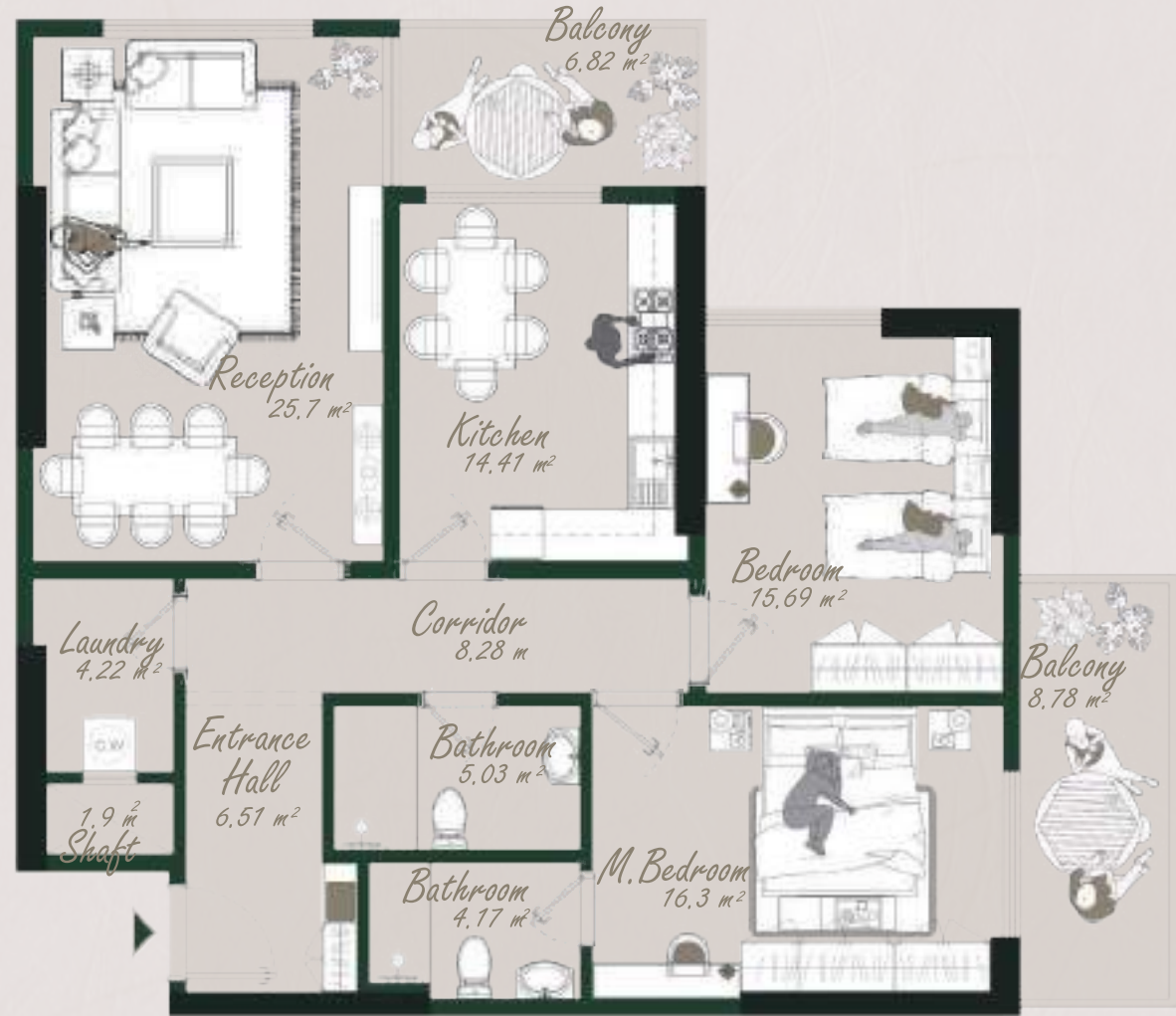




TYPE B 2+1

149.5 m²

المدخل	6.51 m ²	Entrance
غرفة المعيشة	25.7 m ²	Reception
المطبخ	14.41 m ²	Kitchen
غرفة النوم الرئيسية	16.3 m ²	Master Bedroom
غرفة نوم	15.69 m ²	Bedroom
حمام 1	4.17 m ²	Bathroom 1
حمام 2	5.03 m ²	Bathroom 2
ممر حركي	8.28 m ²	Corridor
غرفة غسيل	4.22 m ²	Laundry
البلكونة 1	8.78 m ²	Balcony 1
البلكونة 2	6.82 m ²	Balcony 2







 **LAMER**
Residential Compound





WHERE MORNINGS BEGIN IN LIGHT
AND EVENINGS END IN WARMTH



this is not just living, it's belonging





حيث تبدأ الحكاية

لحظات مع العائلة



في لامير، لا تُقاس الحياة بعدد الأيام، بل بعمق اللحظات. هنا تُكتب أجمل الفصول مع العائلة حيث يجتمع الضحك، والراحة، ودفع البداية، من متعة لعبة كرة المضرب، إلى إثارة قيادة الجت سكي، وصولاً إلى الطمأنينة داخل بركة السباحة

At Lamer, life is not measured by the number of days, but by the depth of the moments. Here, the most beautiful chapters are written with family, where laughter, comfort, and the warmth of new beginnings come together—from the joy of playing padel, to the thrill of riding a jet ski, and the tranquility of the indoor swimming pool

لؤلؤة تشع إشراقا

على ضفاف دجلة



كل لحظة في لامير هي انعكاس للسكينة والجمال. على ضفاف دجلة، حيث يلتقي دفء العائلة مع رفاة العيش، يمنحك لامير أسلوب حياة متوازن يجمع بين الطبيعة الهادئة والتفاصيل المدروسة بعناية

Every moment at Lamer reflects peace and beauty. Nestled along the banks of the Tigris, Lamer offers a lifestyle where family warmth meets refined comfort.

كل ما تطمح اليه

تجده هنا



اخترنا أن تكون الراحة جزءاً من يومك. مراكز التسوق داخل المجمع توفر كل ما تحتاجه من متطلبات الحياة اليومية، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الكافيهات والمطاعم التي تمنحك تجارب ذوقية متنوعة وأوقاتاً ممتعة مع العائلة والأصدقاء

We chose to make comfort a part of your day. The shopping centers within the community offer everything you need for your daily essentials, in addition to a variety of cafés and restaurants that provide diverse culinary experiences and enjoyable moments with family and friends



خدمات متكاملة

في قلب الجمال



لامير لا تقتصر على السكن، بل تقدم أسلوب حياة متكامل. من مراكز التسوق الراقية إلى العيادات الطبية الحديثة، ومن النوادي الرياضية إلى المرافق الخدمية اليومية وملعب كرة المضرب، تم تصميم كل عنصر ليوفر لك الراحة، الصحة، والرفاهية في مكان واحد

Lamer is more than just a residence; it's a complete lifestyle destination. From high-end retail centers and modern medical clinics to fitness clubs, Padel court and everyday service facilities, every detail is thoughtfully designed to ensure comfort, wellness, and convenience—all in one place

حياتك أصبحت أسهل

تفاصيل صغيرة... تصنع فرقاً كبيراً



الأولوية لكل ما يجعل حياتك أسهل وأكثر سلاسة ومتعة: ملعب مخصص لكرة المضرب، مواقف سيارات واسعة وآمنة تحت الأرض، مصلى متاح في قلب المجمع، ونظام أمني يعمل على مدار 24 ساعة في اليوم

The priority is everything that makes your life easier, smoother, and more enjoyable: a dedicated paddle court, spacious and secure underground parking, an accessible prayer room at the heart of the complex, and a 24-hour security system.

بيئة أمنة لطفولتهم

صنعنا لهم عالماً يليق بهم



وضعنا أمان الأطفال ونموهم في صميم التصميم. من رياض الأطفال المصممة وفق أعلى المعايير العالمية إلى الملاعب الآمنة والمرافق التعليمية المتكاملة، نوفر بيئة محفزة تدعم التعلم، اللعب، والاستكشاف

Children's safety and development are at the heart of our design. From world-class nurseries to safe play zones and integrated educational facilities, we offer an environment that encourages learning, play, and exploration









SALES OFFICE

+ (964) 750 739 2222

+ (964) 774 492 2222

+ (964) 781 933 2222

www.lamer-compound.com